

1
INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., PSZÁF lajstromozási szám: 1221-15, adószám: 18220382-2-09, stat. számjel: 18220382-6810-915-09), *törvényes képviseletében eljár a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 65. § (1) bekezdése alapján a **DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság*** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., cg.: 09-10-000394, stat. számjel: 13522397-6630-114-09, adószám: 13522397-1-09, képviseli:) mint eladó (a továbbiakban: Eladó),

másrészről

..... (születési név:, anyja neve:, születési hely, idő:, személyi azonosító száma:, személyi ig. száma:, adóazonosító jel:, állampolgársága: magyar, lakcíme:, tartózkodási helye:), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: **(Szerződő) Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1. Eladó kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonát képezi, Somogy Megyei Kormányhivatal Siófok Járási Hivatal Földhivatali Osztály által nyilvántartott – **Siófok 7827/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott ingatlan, amelyen egy épületből, földszintből és **tíz** emeletből álló, **103 db lakást** magába foglaló társasházi beruházást valósított CADET TÁRSASHÁZ néven **(a továbbiakban: Társasház)**. Eladó az épületre lakóházként SO/ETDR/1911-9/2020 iktatószámon (ÉTDR: 202000143860, iratazonosító: IR-000876196/2020) használatbavételi engedélyt kapott, amely engedély 2020. július 24-én véglegessé vált.
2. Eladó a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófok Járási Hivatal Földhivatali Osztályához kérelmet nyújtott be, amely alapján a természetben 8600 Siófok Liszt Ferenc sétány 2-10. szám alatt található ingatlan épület, Siófok belterület 7827/2/C helyrajzi számon, CADET Társasház néven, önálló társasház ingatlanként (a továbbiakban: Társasház) az ingatlannyilvántartásba **364737/2020 2020.05.28.** számon bejegyzésre került.

II. Az adásvétel tárgya

1. **Eladó eladja, Vevő 1/1 tulajdoni hányadban megvásárolja** az Eladó kizárólagos tulajdonát képező, a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófok Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (a továbbiakban: Ingatlanügyi hatóság) által **Siófok belterület 7827/2/C/..... helyrajzi szám** alatt nyilvántartott lakást (továbbiakban: lakásingatlan vagy lakás) a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó/5581 eszmei hányaddal együtt.

Lakásingatlan:

Jelölés a társasházi alapító okiratban és az alaprajzon:	...
Alapterület (nettó):	... m ² *1
Erkély/terasz/loggia alapterülete:	... m ²
Szobaszám:	...
Elhelyezkedése (emelet és ajtószám):	... em. ajtó

2. Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó az Ingatlan(oka)t a korábban átadott műszaki leírás alapján, annak lényegében megfelelő műszaki tartalommal építette meg és adja át a Vevőnek, melyről Vevő a műszaki átadás-átvételi során meggyőződött és a műszaki tartalmat elfogadta.

III. A szerződés alapjául szolgáló tények

¹ A 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet 33.§ (9) bek-e alapján meghatározva.

1. Az ingatlanok a TAKARNET rendszerről ma lehívott 30005/...../2020 megrendelési számú **hiteles** tulajdoni lapjából megállapítható, hogy a bejegyzett tulajdonos 1/1 tulajdoni hányadban az Eladó. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
2. Tekintettel arra, hogy az épület külön helyrajzi számon került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, a telekingatlan, mint önálló helyrajzi számú ingatlan, a társasházi közös tulajdonnak nem része. A Társasházat az épület földdel érintkező alapterületére megillető kizárólagos földhasználati jogát, valamint Telekingatlanon létesített közös használatú létesítmények (kerítés, személy- és gépkocsibejáró stb.) fenntartásához kapcsolódó költségek viselésére vonatkozó rendelkezéseket a társasházi alapító okirat, valamint a Telektulajdonos és az épület (Társasház) tulajdonosa közötti földhasználati szerződés rögzíti. Vevő elfogadja, hogy Eladó, mint egyszemélyi alapító, és egyben, mint a Telekingatlan kizárólagos tulajdonosa, jogosult a földhasználati szerződés megkötésére, illetve a Társasház részére a tulajdonostársak döntéséig szóló időszakra közös képviselő választására. Az alapító okirat és a Szervezeti-működési Szabályzat, valamint a földhasználati szerződés hatálya a Vevőre a jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzésétől kezdődően automatikusan kiterjed.
3. Vevő elfogadja, hogy Eladó, mint a Társasház alapítója jogosult az ideiglenes közös képviselőt megbízni, az ideiglenes közös képviselő díjára és a Társasház induló költségeire (mint pl. épületbiztosítás díja, számlanyitási költsége) legfeljebb 7000,- Ft/lakás egyösszegű közös költség befizetéséről határozatot hozni. Vevő elfogadja, hogy ezen közös költséget a Vevő a birtokátruházást követő 5 munkanapon belül köteles a Társasház számára megfizetni. (A közös képviselő megbízásának meghosszabbításáról, esetlegesen új közös képviselő választásáról, illetve a rendszeres közös költségről, a lakások birtokbaadását követő közgyűlés hozhat határozatot.)
4. A Társasházat illető földhasználati jog, illetve az egyes külön tulajdonokhoz kapcsolódó kizárólagos használati jogok nem terjednek ki az olyan gépészeti, elektromos, vagy egyéb műtárgyakra, berendezésekre (aknafedlap, elektromos berendezés, trafó stb.), amelyek a telekingatlanon álló vagy megépítendő bármely épület működőképességét biztosítják. Felek rögzítik, hogy Vevőnek tőrnie kell az ezek elhelyezését, és ezek működéséhez időszakonként visszatérően szükséges tevékenységeket.
5. Vevő elfogadja, hogy Eladó jogosult a Telekingatlanon a beruházás további ütemében megépülő társasházakkal és társasházi lakókkal a Telekingatlan egyes területeit – köztük a Helyszínrajzon a társasházak közös használatú területeként jelölt területeket érintő földhasználati jogok alapítása, illetve átruházása tárgyában megállapodásokat kötni. A Vevő a jogutódjaira is kiterjedően elfogadja, hogy a Telekingatlanra vonatkozó földhasználati jogok azon társasházakat, tulajdonostársakat és jogutódjaikat illetik, akik azokat szerződésben megkapják, és vállalja, hogy ezt a kötelezettséget a jogutódjaival is betartatja. A Vevő elfogadja, hogy az Eladó a Társasház – illetve a Társasház más társasházakkal közös – földhasználati jogával érintett területeken a társasházi tulajdonostársak kényelmét szolgáló létesítményeket (Pl. játszótér, napozóterasz, sportpálya) alakítson ki, és azok tekintetében a telekingatlanon felépülő más társasházaknak is jogokat engedjen.
6. Felek megállapodnak, hogy Eladó jogosult a beruházás megvalósítása érdekében a jelen ütemben vagy később felépítendő épületek, illetve a környező ingatlanok ellátása érdekében a Telekingatlanon a földfelszín alatt csővezetékét átvezetni, oszlopokat elhelyezni, szolgalmi jogot alapítani és/vagy a telken más ingatlan vagy közüzemi szolgáltató számára szolgalmi jogot alapítani, továbbá a telken – szükség szerint - kábeleket vezetni, kiszolgáló épületeket építeni, illetőleg további, engedélyezett építési munkákat elvégezni. A Vevő tudomásul veszi, hogy e rendelkezés alkalmazása további épület elkészültének, használatbavételének, illetve arra társasház megalapításának és/vagy más vevők tulajdonjoga bejegyzésének feltételét képezheti, ezért a Vevő a jelen szerződés aláírásával a fentiekhez visszavonhatatlanul hozzájárul.
7. Vevő kijelenti, hogy tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig semmiféle értesítési és fellebbezési jogot nem tart fenn, ezért jelen okirat aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul meghatalmazza az Eladót, hogy ezen időszak alatt őt mind az építési hatóság, mind pedig az Ingatlanügyi hatóság, vagy bármely más hatóság és harmadik személy előtt is teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében „az értesítési és fellebbezési jog gyakorlásának” körében bármilyen jognyilatkozatot megtegyen.

IV. A Szerződő felek megállapodása

1. Vevő visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul, hogy ha bármely tárgyú kérelme (különösen tulajdonjog bejegyzés, az Ingatlan(ok) vételárához kölcsönt nyújtó bank, munkáltató, önkormányzat, Magyar Állam stb.) az ingatlan-nyilvántartás rangsorában megelőzi a jelen szerződésben meghatározásra került jogok és tények be/feljegyzésével, törlésével kapcsolatos bármely kérelmeket, úgy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról kiadott 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 38. §-ában foglaltak szerint rangsorcsere történjen, amely rangsorcsere iránti kérelem Vevő helyett és nevében történő aláírására jelen okirat aláírásával meghatalmazza Eladó képviselőjét, az Ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására pedig az e szerződést ellenjegyző ügyvédet. Amennyiben Eladó képviselője a Vevő képviselőjére összeférhetetlenség vagy érdekellentét miatt nem lenne jogosult, úgy Vevő vállalja, hogy a ranghelycsere nyilatkozatot –

minden külön ellenszolgáltatási igény nélkül – aláírja, illetve amennyiben finanszírozást vesz igénybe, úgy szükséges finanszírozó hitelintézetével is aláíratatja.

2. Eladó a fentiekkel összhangban – a III. pontban foglaltak kivételével - szavatolja az Ingatlan(ok) tulajdonjogát, per-, teher-, és igénymentességét, valamint azt, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná vagy lehetetlenné tenné.
3. A Vevő elfogadja, hogy az Eladó a 7827/2 helyrajzi számú Telekingatlanon jelenleg is meglévő további épületek, több ütemben történő átalakításával, illetve új épületek építésével további társasházakat kíván létrehozni olyan módon, hogy az épületek önálló helyrajzi számmal kerüljenek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, a telekingatlan meghatározott részére vonatkozóan az egyes társasházak lakóközösségei földhasználati joggal, valamint az arra külön megállapodást kötő tulajdonosok külön kizárólagos használati joggal (pl. parkoló, saját használatú kert) is rendelkezzenek.
4. Vevő kijelenti, hogy a beruházás későbbi ütemeiben tervezett épületek, egyéb létesítmények lehetséges méretéről, elhelyezkedéséről, funkciójáról megfelelő tájékoztatást kapott, amely alapján tudomásul veszi, hogy az Ingatlan környezete a jelen szerződés kori állapothoz képest jelentősen megváltozhat, amely változás az Ingatlan egyes tulajdonságait akár negatívan is befolyásolhatja. Vevő tudomásul veszi továbbá, hogy a beruházás megvalósítása során az általa megvásárolt Ingatlan környezetében is építkezési munkák folyhatnak.
5. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a Társasház földszinti ingatlanában az Eladó Fitness (edzőterem)-Wellness a kialakítását tervezi. A Fitness -Wellness a Centrum saját szabályzata és házirendje szerint működik, és az ott meghatározott feltételek szerint vehető igénybe.
6. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy a beruházás későbbi ütemeiben a Telekingatlan Helyszínrajzon sávozott zöld színnel jelölt elkerített részén limitált befogadó képességű, térítésköteles strandot és egyéb kiszolgáló egységeket (wellness, fitness, játszóház, éttermek, büfék, kölcsönzők stb.) kíván kialakítani.
7. Vevő kijelenti, hogy a beruházás további ütemeinek megvalósításához, a beruházással összefüggő tervek engedélyeztetéséhez, módosításához hozzájárul, ezekkel kapcsolatos jogorvoslati, kártérítési igényt nem érvényesít. Vevő kijelenti, hogy a beruházás további ütemeinek megvalósításához, a beruházással összefüggő tervek engedélyeztetéséhez, módosításához hozzájárul, ezekkel kapcsolatos jogorvoslati, kártérítési igényt nem érvényesít. Felek jelen szerződés aláírásával kölcsönösen lemondanak a jelen ügylethez kapcsolódó okirat bármely címen történő megtámadásának jogáról.
8. A Vevő tudomásul veszi, hogy köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amelynek eredményeként az ingatlan tulajdonosok Balatonra nyíló kilátása sérelmet szenvedne. Vevő továbbá az emeleti ingatlan teraszát oldalról nem zárhatja (választhatja) le olyan módon, amely lezárás (elválasztás) a kilátást zavarná.

V. A vételár és a fizetési feltételek

1. Szerződő felek a **lakásingatlan** vételárát **000.000,- Ft + 000,- Ft** (5% Áfa), mindösszesen bruttó **000,- Ft**, azaz **...millió-...ezer forint** összegben **határozták meg**.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a **lakásingatlan** vételárát az alábbi ütemezés szerint köteles megfizetni az Eladó részére:

Jogcím	Határidő	Összeg	Forrás
foglaló	megfizetésre került	1.000.000,- Ft	önerő
foglaló	megfizetésre került	000,- Ft (kieg. a vételár 10%-ára)	önerő
vételár-részlet	jelen szerződés megkötését követő 3 napon belül	.000,- Ft	önerő

3. Vevő a vételárát (vétellár-részletet) az Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap (Eladó) ERSTE BANK HUNGARY Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-50261248 számú pénzforgalmi számlájára átutalással köteles kiegyenlíteni.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy bármely pénzösszeg csak akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor az az Eladó számláján jóváírásra került.
5. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a foglaló rendeltetésével, céljával és alkalmazási feltételeivel tisztában vannak. Tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítése az Eladó érdekkörébe tartozó okból hiúsulna meg, a foglaló kétszeres összege Vevő részére visszajár. Abban az esetben, ha a szerződés teljesítése Vevő érdekkörében felmerült

okból hiúsulna meg, a Vevő a foglaló címén átadott összeget véglegesen elveszíti. Szerződés szerű teljesítés esetén a foglaló a vételárba beszámítandó, ha pedig a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár.

6. A vételár általános forgalmi adót tartalmaz, amelynek mértéke jelen szerződés aláírásakor hatályos jogszabályok alapján került meghatározásra. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen okirat aláírását követően bekövetkező bármely jogszabály megváltozása, amely a Vevőre nézve esetleg hátrányos anyagi vagy egyéb jogkövetkezémményel jár, az Eladóra nem hárítható át.
7. Szerződő felek kizárják, hogy a Vevő jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségei tekintetében az Eladóval szemben beszámítási kifogással éljen.
8. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa törvény) 175. §-ban foglalt követelményeknek megfelelően elektronikus számlát bocsát ki részére. Vevő kijelenti, hogy az elektronikus számlázás jogszabályi hátterét ismeri és az elektronikus számlázáshoz hozzájárul, az így kiállított számlákat befogadja.

Vevő kijelenti, hogy a@.... e-mail cím alkalmas az elektronikus számlák befogadására.

Vevő vállalja, hogy az e-mail címében bekövetkezett változásokról az Eladót írásban (teljes bizonyító erejű magánokirati formában) haladéktalanul tájékoztatja, ennek elmulasztásából eredő minden következmény a Vevőt terheli. Vevő tudomásul veszi, hogy a mulasztása okán a hibás e-mail címre kiküldött számlát az Eladó továbbítottnak és kézbesítettnek tekinti.

9. Szerződő felek kijelentik, hogy a teljesítés megfelelősége tekintetében és az elszámolás során az Ingatlan(ok) nettó alapterületét az alábbiak szerint állapítják meg: Az ingatlan alapterülete, a járófelület 1 méteres magasságban mért terület, azaz a vakolatlan falak belső síkja között mért méretekből képzett (nettó) terület (amely így nem tartalmazza a válaszfalakat, gépészeti vezetékek aknáit stb.). A lakásingatlanok alapterületéhez, a lakáshoz tartozó erkélyek (teraszok, loggiák) alapterülete nem kerül hozzászámításra.

A társasházi tulajdoni egységek (lakásingatlan) alapterülete az ingatlan-nyilvántartásban és a társasház alapító okiratában a 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint számított nettó mértéken kerül be, amely számítási mód tartalmazza a válaszfalak alapterületét és a 1,9 m belmagasság alatti területeket is, így látszólag nagyobb méretet eredményez, mint a Szerződő felek által alkalmazott nettó alapterület számítás. A társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésekor a lakásingatlanhoz tartozó erkély, terasz, illetve loggia területe a lakás tulajdoni lapján nem kerül a lakásingatlan alapterülete részeként feltüntetésre, de a társasházi alapító okirat azt is tartalmazza. A Vevő kijelenti, hogy a különböző alapterület-számításból fakadó eltéréseket elfogadja.

10. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan(ok) alapterületét a **műszaki átadás-átvétel** alkalmával az Eladó és a Vevő közösen felmérte és a lakásingatlan tekintetében 3%-ot, míg az erkély, terasz, loggia tekintetében 5% meghaladó méret eltérést nem tapasztalt

VI. Birtokátruházás és a jótállás

1. A birtokátruházásra az alábbi együttes feltételek fennállását követő 15 napon belül kerül sor:
 - A jelen adásvételi szerződés megkötésére került;
 - Az Ingatlan(ok) teljes bruttó vételára az Eladó számláján jóváírásra került, és a Vevő minden más fizetési kötelezettségének (késedelmi kamat stb.) eleget tett;
2. Eladó a birtokátruházás időpontját előzetesen egyeztetni a Vevővel, és közösen határozzák meg a határidőn belül annak időpontját. Amennyiben az egyeztetett időpontban a birtokátruházáson Vevő nem jelenik meg, úgy Felek közösen új időpontot határoznak meg. Amennyiben a Vevő az Eladóval új időpontban nem állapodik meg, vagy a megállapodott második időpontban sem jelenik meg, illetve ha az átvételt jogosulatlanul megtagadja, úgy Vevő köteles az Eladó számára
 - az Ingatlan(ok) Vevő általi átvétele időpontjáig napi 3.000 Ft összegű késedelmi kötbért fizetni,
 - megtéríteni minden olyan költséget, amely az Eladónál az Ingatlan(ok) Vevő általi átvétele elmaradásával vagy késedelmes átvételével kapcsolatban felmerül (különösen, de nem kizárólagosan: rezsi, közös költség).

Továbbá Eladó jogosulttá válik az

- az Ingatlan(ok)ban a közszolgáltatásokat kikapcsoltatni,
 - a birtokátruházásról szóló nyilatkozatát és az Ingatlan(ok) kulcsait Vevő számára postán megküldeni és ezáltal a birtokátruházást megtörténtnek tekinteni.
3. A Felek a birtokátruházásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a közszolgáltatók mérőóráinak számát és állását. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a mérőórákat a birtokátruházást követő 15 napon belül a szolgáltatóknál saját nevére

átíratja. Amennyiben Vevő ezen kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy az Eladó jogosult a szolgáltatás kikapcsolását kérni.

4. *A Felek megállapodnak, hogy a Vevők bármelyike jogosult az Ingatlant az Eladótól átvenni. Ezzel kapcsolatosan a többi Vevő semmilyen további igényt nem támaszthat az Eladóval szemben.* Kikötik a Felek, hogy amennyiben a Vevő helyett harmadik személy jelenik meg az Átadáson, úgy az Eladó csak akkor köteles az Ingatlant átadni, illetve birtokba adni, amennyiben a harmadik személy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan igazolni tudja átvételi, illetve birtokbavételi jogosultságát.
5. Vevő a birtokátruházás napjától kezdve szedi az Ingatlan(ok) hasznait és viseli annak terheit, és mindazt a kárt, amely megtérítésére harmadik személyt kötelezni nem lehet.
6. Vevő tudomásul veszi, hogy a birtokátruházáskor, illetve azt követően munkálatok folyhatnak a Telekingatlanon és a Társasházban, amely munkálatok folytatását a Vevő elfogadja, és ezek tekintetében az Eladóval szemben semmilyen igényt nem támaszt. Ezzel kapcsolatban Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy bármely épület használatbavételét követően kivitelezési munkálatokat kizárólag hétköznapokon 8-18 óra között fognak végezni.
7. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az épület generálkivitelezője a megfelelő teljesítésért egyes épületrészek tekintetében 3, 5 vagy 10 éves időtartamon belül **jótállási kötelezettséggel tartozik** a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a jelen jogviszonyra vonatkozó egyéb jogszabályok alapján a Lakásingatlan vonatkozásában. Vevő tudomásul veszi, hogy a hivatkozott jogszabály alapján a jótállási idő alatt a jótállással kapcsolatos igényeit közvetlenül a kivitelezővel szemben érvényesítheti, a Vevő részére átadott, Kivitelező által kiállított jótállási jegy alapján. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy a Társasház generálkivitelezője (Kivitelező) a Dimoneta Vagyonkezelő Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei Krt. 1, cg.: 09-09-021669).
8. A Jótállási Rendelet 3. § (2) bekezdése és a Ptk. 6:172. § szerint a jótállási jogokat az Ingatlan tulajdonjogának átruházásáig az Eladó, azt követően pedig a Vevő jogosult érvényesíteni. A jótállási igény a jótállási jeggyel érvényesíthető, melyet az Eladó az Ingatlan Birtokátruházásakor bocsát a Vevő rendelkezésére. A Vevő tudomásul veszi, hogy a közös épületrészek hibáival kapcsolatos szavatossági és jótállási igényeket a közös képviselő érvényesítheti. Az Eladó képviselője a közös területre vonatkozó jótállási jegyeket a közös képviselőnek adja át, a megválasztásától számított 45 napon belül. A Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az általa megvásárolt Ingatlanon bármiféle építési, átalakítási munkát végez, ezzel jótállási-, szavatossági- és kártérítési igénye érvényesítését kizárta teszi az átalakítással, illetve egyéb beavatkozással érintett épületrészek, - szerkezetek, anyagok stb. tekintetében. A Vevő tudomásul veszi továbbá, hogy a Birtokátruházáskor átvett lakáshasználati- és kezelési útmutatóban foglaltak be nem tartása ugyanezen következménnyel jár.
9. Felek rögzítik, hogy az Eladó a Vevő részére átadta az Ingatlan(ok)ra vonatkozó használati előírást (jótállási jegyet), valamint az LG klíma távirányító, illetve távvezérlő telepítési és használati útmutatóját. A végleges műszaki leírás Vevő részére jelen szerződés aláírásakor átadásra került, amit Vevő jelen szerződés aláírásával elismer.
10. Felek rögzítik, hogy a Társasház alapítását követően a Kone Felvonó Kft-vel kötött lift karbantartási- és hibaelhárítási szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházásra kerülnek a Társasház részére. A lift karbantartás- és hibaelhárítás költségeit az átruházás időpontját követően a Társasház tulajdonosai kötelesek közösen viselni.
11. Vevő tudomásul vesz, hogy az Ingatlanban a Vidanet Kft. által hírközlési létesítmények és hírközlő hálózat (épületen belüli fizikai infrastruktúra) került kiépítésre. Az épületen belüli fizikai infrastruktúra más szolgáltatók általi hozzáféréseinek biztosítására az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény az irányadó.
12. Vevő jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy elektronikus és telefonos elérhetősége a Társasház közös képviselője részére átadásra kerüljön.
13. Eladó rögzíti, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet alapján energetikai tanúsítvány készítése az Ingatlan elidegenítése kapcsán kötelező. Eladó kijelenti, hogy Társasház ingatlan vonatkozásában hiteles energetikai tanúsítvánnyal (azonosító kód: **HET-01127051**) rendelkezik. Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fenti azonosító kódú tanúsítványt átvette és tartalmát megismerte.

VII. Szankciók

1. Amennyiben a Vevő bármely fizetési kötelezettségének határidőben teljes egészében nem tesz eleget, úgy az adott összegre, a késedelem idejére az Eladó részére a mindenkorli jegybanki alapkamat + 7%/év mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni, és az Eladó jogosult a birtokátruházást a késedelmes napok számával későbbre halasztani.
2. Amennyiben a Vevő a fizetési kötelezettségének teljesítésével 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Eladó jogosult a jelen szerződéstől érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni, és az Ingatlan(ok)at harmadik személynek értékesíteni. Az elállás a szerződést és ezek esetleges kiegészítéseit és módosításait felbontja, valamint Eladó jogosulttá válik az Ingatlan(ok) értékesítésére. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vételár 15%-a meghiúsulási kötbér címén az Eladót illeti, ha Eladó gyakorolja elállási jogát. Felek rögzítik, hogy a kötbér összege a foglaló összegével nem kerül csökkentésre. Eladó elállása esetén a foglaló, a meghiúsulási kötbér és az esetleges késedelmi kamat összegét megtartja, az ezt követően megmaradó összeget köteles az elállás közlésétől számított 30 napon belül a Vevő részére kamatmentesen visszafizetni. Elállás esetén a Szerződő felek szoros együttműködésre kötelesek.
3. Eladó elállás esetén jogosult az adásvételi szerződésre vonatkozó valamennyi széljegyzett kérelmet és/vagy bejegyzett jogot és tény az ingatlan-nyilvántartásból egyoldalú nyilatkozatával törölni, amelyhez a Vevő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul.
4. Abban az esetben, ha a birtokátruházás minden feltétele teljesült, de Eladónak felróható okból az Ingatlan(ok) birtokátruházása határidőben mégsem történik meg és a késedelem a 30 naptári napot meghaladja, úgy Vevő az Eladó számára írásbeli felszólítást küld, melyben legalább 15 napos póthatáridőt biztosít a birtokátruházás megvalósítására. Amennyiben Eladó ennek ellenére az Ingatlan(ok) birtokát Vevőre a póthatáridő alatt sem ruházza át, Vevő jogosulttá válik jelen szerződéstől elállni. Vevő jogos elállása esetén, Eladó a foglaló kétszeresét és a már megfizetett vételárreszt kamatmentesen az elállás időpontjától számított 15 napon belül köteles a Vevő részére visszafizetni.

VIII. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. Eladó az Ingatlan(ok) tulajdonjogát a vételár teljes kifizetéséig fenntartja. Eladó a vételár teljes kiegyenlítését követően külön okiratba (a továbbiakban: **bejegyzési engedély**) foglaltan feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja a Vevő részére, hogy a társasház bejegyzését követően a **Siófok** belterület **7827/2/C/..... hrsz-on nyilvántartott lakásingatlanra** (a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei hányadokkal egyetemben) a tulajdonjog vétel jogcímén a Vevő javára 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
2. Szerződő felek a végleges adásvételi szerződés aláírásával kéri az Ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 47./A § (1) bekezdés b) pontja alapján a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást a **tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig tartsa függőben**.
3. Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevő Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának vétel jogcímén történő bejegyzésére vonatkozó szabályszerűen aláírt, feltétel nélküli és visszavonhatatlan **bejegyzési engedélyét** eljáró ügyvédnél (továbbiakban úgy is, mint: Letéteményes) letétbe helyezi a Letéteményessel kötött letéti szerződés alapján.

A letéti szerződés rendelkezései szerint Letéteményes jogosult és köteles a letétbe helyezett bejegyzési engedélyt 5 (öt) munkanapon belül Vevő részére kiadni, illetve az Ingatlanügyi hatóság részére beküldeni vagy benyújtani a következő esetekben:

- Eladó nyilatkozik (ideértve a@.....hu címre küldött email is), hogy a teljes vételár számára megfizetésre került. Eladó a teljes vételár V.3. pontban megjelölt számláján történő jóváírását követő legkésőbb 1 (egy) banki napon belül köteles a vételár megfizetését Letéteményes és Vevő részére írásban igazolni.
- Amennyiben az Eladó a Vevő igazolt utalását követő 2 (kettő) banki napon belül nem igazolja a teljes vételár megfizetését Letéteményes és Vevő részére, Letéteményes legkorábban az átutalást követő 3. (harmadik) banki napon jogosult elfogadni a Vevő bankjának eredeti igazolását arra vonatkozóan, hogy a teljes vételár összegével a Vevő bankszámlája az Eladó V.3. pontban meghatározott számlája javára visszavonhatatlanul megterhelésre került.
- 4. Az Ingatlan tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel száll át a tulajdonjog-változás bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági iktatásának időpontjára visszamenőleges hatállyal. Felek kifejezetten kéri az illetékes Ingatlanügyi hatóságot, hogy a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozatot minden szerződő fél részére külön kézbesítse.
- 5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladót és ellenjegyző ügyvédet nem terheli felelősség a Vevő Ingatlan(ok)ra vonatkozó tulajdon-, és esetleges más joga, illetve tények ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése/feljegyzése iránti

kérelmének Ingatlanügyi hatóság általi elintézési idejével kapcsolatban különösen akkor, ha a Vevőt felszólítják, hogy valamely okiratot pótoljon, nyilatkozatot tegyen, és ennek a Vevő nem tesz eleget.

IX. Vegyes és záró rendelkezések

1. Eladó kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett ingatlanfejlesztő alap és a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 64. § (9) bekezdés f) pontja értelmében a jelen adásvételi szerződés hatályba lépéséhez a letétkezelő, az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. beleegyezése szükséges.
2. Vevő kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, a tulajdonszerzési képessége nem korlátozott.
3. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az építményadó és panoráma adót helyi önkormányzati rendelet határozza meg. Az építményadó és panoráma adó mértéke, illetve annak költsége a Vevőt terheli.
4. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan(ok) építtetésére, értékesítésére jogosult és az Ingatlan(oka)t értékesítés céljára építtette. A vagyonszerzési (vagyónátruházási) illeték megfizetése a Vevőt terheli. Vevő a vagyonszerzési illetéket az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés f) pontja alapján kéri kiszabni. Amennyiben a lakás forgalmi értéke a *15 millió forintot nem haladja meg*, a lakás tulajdonjogának megszerzése visszerthes vagyónátruházási illeték fizetése alól mentes. Abban az esetben, ha a forgalmi érték a *15 millió forintot eléri, de nem haladja meg a 30 millió forintot*, az illetékből nem kell megfizetni azt az összeget, amely akkor járna, ha a lakásingatlan forgalmi értéke 15 millió forint lenne. Amennyiben a lakásingatlan forgalmi értéke a *30 millió forintot meghaladja*, Vevő a lakásingatlan visszerthes vagyonszerzése után illeték fizetésére köteles. A visszerthes vagyónátruházási illeték általános mértéke a megszerzett vagyon - terhekkel nem csökkentett- forgalmi értéke után 4%, amely rendelkezés vonatkozik a földhasználati jog illetve egyéb, lakásnak nem minősülő ingatlan tulajdonjoga vagy vagyon értékű joga megszerzésére is.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az alapító okirat elkészítésével kapcsolatos költségek, díjak Eladót, míg a jelen adásvételi szerződés megkötésének díja, illetve a visszerthes vagyónátruházási illeték, az ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj, valamint a jelen adásvételi szerződés Vevő által kezdeményezett esetleges módosításának díja a Vevőt terheli. Felek rögzítik, hogy Vevő a szerződés megkötésének díját az előszerződés megkötésekor megfizette. A jelen adásvételi szerződés aláírását követően Vevő által kezdeményezett módosítás díja- Ft + *Áfa*, amit Vevő, az Eladó által kiállított és Vevő részére megküldött számla ellenében az abban foglalt fizetési határidőre az Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap részére köteles megfizetni.
6. Vevő vállalja, hogy jelen adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül a **lakásingatlan** tekintetében 6.600,- Ft, igazgatási szolgáltatási díjat megfizet a Somogy Megyei Kormányhivatal **10039007-00301112-00000000** számú számlájára, a közlemény rovatban feltüntetve, hogy „**Siófok 7827/2/C/...**”, és a bizonylat másolatát 1 napon belül megküldi az eljáró ügyvéd részére, a@.....hu e-mail címre.

Amennyiben eljáró ügyvéd az adásvételi szerződést vagy a bejegyzési engedélyt az Ingatlanügyi hatósághoz azért nem tudja benyújtani, mert a Vevő a jelen pontban foglalt fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, vagy a befizetési bizonylatot eljáró ügyvéd részére a fenti módon nem küldi meg, az iratok benyújtásáért való felelősségét ügyvéd kizárja.

7. Felek megállapodnak, hogy az Eladónak a Kivitelezővel szemben fennálló szavatossági jogait és abból eredő igényeit a jelen szerződés aláírásával, de a birtokátruházással, mint hatályba léptető feltétellel egyidejűleg az Ingatlan tekintetében a Vevőre engedményezi, illetve átruházza, amelynek ellentételezéseként az Eladó a jelen szerződés aláírásával kizárja az Ingatlannal/Ingatlanokkal kapcsolatos kellékszavatossági kötelezettségeit és ezek megszegésével okozott károkért való felelősségét, amely felelősség kizárás szintén a birtokátruházással egyidejűleg lép hatályba. A Vevő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy ezen feltétel ismeretében vásárolja meg az Ingatlan(oka)t. A jelen pont szerinti engedményezésről az Eladó legkésőbb a birtokátruházást követően értesíti a Kivitelezőt.
8. Vevő a fentiekben leírtakra tekintettel kifejezetten vállalja, hogy kizárólag a Kivitelezővel szemben érvényesít hibás teljesítési igényt, és kifejezetten lemond arról, hogy az Eladóval szemben hibás teljesítési igényt érvényesítsen.
9. Szerződő felek megállapodnak, hogy minden értesítést, közlést, jognyilatkozatot, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek (kézbesítettnek), ha azt személyesen adták át, vagy ajánlott postai küldeményként a következő címre küldték meg (továbbá egyéb elérhetőségek megadása):

Az Eladó részére:

A Vevő részére:

Kéri Attila vezérigazgató

Postázási cím: 1135 Budapest, Róbert Károly krt. 96-100. Postázási cím: Vevő lakcíme

Tel.: 06/30/408-5875

Tel.: +36/.../.....

E-mail: ertekesites@divinus.hu

E-mail cím:

10. Felek megállapodnak abban, hogy a másik fél székhelyére/lakcímeire postai úton továbbított küldemény a feladást követő 5. napon abban az esetben is kézbesítettnek tekinthető, ha az a másik féltől esetlegesen „nem kereste”, „címezett ismeretlen”, „átvételt megtagadta” vagy a „kézbesítés akadályozott”, stb. jelzéssel érkezne vissza.
11. Vevő tudomásul veszi, hogy az el nem adott lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek Eladó tulajdonában maradnak, azokkal Eladó szabadon rendelkezik, illetve a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése, valamint a kizárólagos használati joggal érintett területek használati jogának átruházása során Eladó a vevőkkel külön állapodik meg. Az egyes szerződésekben előforduló eltérésekre hivatkozva Vevő jelen szerződés módosítását nem kezdeményezheti, arra jogot nem alapíthat.
12. Vevő a jelen szerződés aláírásával - tulajdonjoga bejegyzése idejéig - hozzájárul, hogy az Eladó a jelen szerződéssel kapcsolatos, a Telekingatlan tulajdoni lapján, vagy a társasházi törzslapon, illetve a lakásingatlan tulajdoni lapján szereplő, illetve az Ingatlan(ok)ra és Vevőre, mint jogosultra/kötelezetre vonatkozó mindenkor széljegyek mögöttes, akár banktitkot tartalmazó magán és közokirataiba, és hatósági határozatba is betekintést nyerjen, illetve az okiratról hiteles másolatot kérjen, továbbá hozzájárul, hogy a vételár megfizetéséhez nyújtott vagy nyújtandó kölcsön banki irataiba betekintést nyerjen, illetve az okiratról hiteles másolatot kérjen.
Jelen szerződés aláírásával Vevő banktitkok tartási kötelezettsége alól feloldja és egyben felhatalmazza a Vevőt Finanszírozó Hitelintézetet, hogy az adásvételi szerződésben foglalt ügylethez, illetve az Ingatlan(ok) vételárának megfizetéséhez nyújtott kölcsön-, hitel- támogatási- vagy egyéb szerződést, annak mellékleteit és a biztosítéki szerződéseket, mint banktitkot tartalmazó dokumentumokat Eladó számára másolatban átadja Eladó ilyen kérése esetén, továbbá a jelen szerződés, illetve az adásvételi szerződés elkészítésével megbízott ügyvéd számára minden olyan banktitkot képező információt átadja, mely a végleges adásvételi szerződések elkészítésével, a jogügylet lebonyolításával, teljesítésével, a vételárnak a Vevőt Finanszírozó Bank által finanszírozott része folyósításával, átutalásával, valamint a kölcsön-, hitel-, támogatási- vagy egyéb szerződés bármely olyan biztosítékával kapcsolatos, amely az Eladó tulajdonában álló ingatlant érinti vagy érintheti. Jelen banktitkok alóli felmentés addig van hatályban, amíg Vevő az Eladó számára az Ingatlan vételárát és annak esetleges késedelmi kamatait, illetve egyéb járulékait hiánytalanul meg nem fizette.
13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a szerződés egészére és ilyen esetben az érvénytelen pont helyett a jelen szerződés megkötésénél irányadó akaratuknak megfelelően fognak haladéktalanul az érvénytelen rész helyett érvényesen megállapodni.
14. Jelen szerződés aláírásávalügyvédet Eladó megbízza a jelen szerződés és esetleges szerződésmódosításai elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint az Ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával, és Szerződő felek meghatalmazzák a Szerződő felek ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselésével. Vevő meghatalmazza az okiratszerkesztő ügyvédet a NAV B400 nyomtatvány képviselésében való aláírásával.
A jelen adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd a jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően tájékoztatta a Vevőt arról, hogy az ellenjegyzés az okiratot szerkesztő ügyvéd és a Vevő között megbízási jogviszonyt nem hoz létre.
Szerződő Felek meghatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a jelen adásvételi szerződésben bármilyen szám, név és hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást a szerződésben átvezesse, annak lényegi tartalma érintése nélkül.
15. Vevő jelen okirat aláírásával tanúsítja, hogy őt az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló, Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A Felek és az ügyben eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés a Szabályzat alapján megkövetelt, illetve az annak 1. sz. mellékletében foglalt adatokat tartalmazza. A Vevő beazonosítása a felmutatott személyazonosító okmányai alapján történt, amelyekről az eljáró ügyvéd a Vevő hozzájárulásával fénymásolatot készített. Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt (5) napon belül köteles az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja Eladó képviselőjét és Vevőt, hogy személyes adataikat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (GDPR) szóló EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE 6. cikk (1) bek. b) és c) pontja megfogalmazott célok érdekében kezeli. Eladó képviselője és Vevő kijelenti,

hogyan az adatkezeléshez, valamint személyazonosító igazolványa, lakcímkártyája és adóigazolványa eljáró ügyvéd általi fénymásolásához, szkenneléséhez vagy lefényképezéséhez jelen szerződés aláírásával hozzájárul. Eljáró ügyvéd tájékoztatja továbbá Szerződő Feleket arról, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (2) bekezdése alapján Vevő tulajdonjogának bejegyzésétől számított tíz évig a személyes adataikat nyilvántartani, megőrizni köteles.

16. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés hatálybalépésével a közöttük az Ingatlannal/Ingatlanokkal kapcsolatban létrejött esetleges korábbi szóbeli megállapodás hatályát veszti. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. adásvételre vonatkozó szabályai és az egyéb hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.
17. Felek a jelen szerződés (és annak mellékletei) aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatást megértették és ezek ismeretében – mint tényvázlatot is – írják alá a jelen szerződést. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.
18. Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta őket az adásvételi szerződésre vonatkozó szabályokról, az ingatlan adásvétellel kapcsolatos jogszabályi rendelkezésekről, így különösen a foglaló jogintézményéről, az illeték- és adójogszabályokról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásról. Eladó kijelenti, hogy ingatlanfejlesztő alapként tisztában van a rá és a jelen ügyletre vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel, illetve adó- és illeték ügyekben saját szakembereit veszi igénybe, így ezekkel kapcsolatban eljáró ügyvédtől tájékoztatást nem igényel.
19. Az eljáró ügyvéd a jelen szerződésben meghatározott ügyvédi tevékenységgel összefüggésben okozott kár megtérítéséért az ügyvédi kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegének erejéig felelősséggel tartozik. Az eljáró ügyvéd a kötelező felelősségbiztosítás által nem fedezett károkért, illetve a szerződésszegéssel okozott károknak a felelősségbiztosítás káreseményenkénti legmagasabb összegét meghaladó részéért nem tartozik felelősséggel, kivéve, ha a kárt szándékosan vagy egyébként a jóhiszeműség és tisztesség követelményével ellentétes módon okozta, vagy a szerződésszegés emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító következménnyel járt.
20. A Vevő ugyancsak kijelenti, hogy a jelen ingatlan adásvételi szerződés rendelkezései számára tiszták, világosak, érthetőek, egyértelműek és összhangban vannak az általa ismert piaci gyakorlattal. Vevő kijelenti, hogy jelen Szerződést és annak mellékleteit az Eladóval annak részleteiben egyedileg megtárgyalták.
21. A jelen okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (4) bekezdése és az okirati ellenjegyzés szabályai szerint kerül összefűzésre, így a szerződő felek oldalankénti szignója a törvény értelmében mellőzésre kerül.
22. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás, egyedi megtárgyalás és értelmezése után, ellenjegyző ügyvéd előtt 7 eredeti példányban helybenhagyólag írták alá.

Budapest, 2020.

.....
Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap
 Törv. képvis.: DIVINUS Befektetési Alapkezelő
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 Képviseli:
Eladó

.....
 ...
Vevő

Ellenjegyzem, egyben az okiratban foglalt megbízást, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Budapest, 2020.

.....

 ügyvéd
 Kamarai azonosítószám:

A jelen adásvételi szerződés hatályba lépéséhez az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. mint az Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap letétkezelője a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 64. § (9) bekezdés f) pontjára hivatkozással a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:118. § alapján megadja a beleegyezését.

Budapest, 2020.

.....
ERSTE BANK HUNGARY Zrt.

Képv.: