

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott,

Név: _____
születési név: _____
anyja neve: _____
születési hely, idő: _____
személyi azonosító jel: __-_____-____
személyi igazolvány szám: _____
adóazonosító jel: _____
lakcím: _____
e-mail: _____
tel. szám: _____

Név: _____
születési név: _____
anyja neve: _____
születési hely, idő: _____
személyi azonosító jel: __-_____-____
személyi igazolvány szám: _____
adóazonosító jel: _____
lakcím: _____
e-mail: _____
tel. szám: _____,

mint Ajánlattevő 1. és Ajánlattevő 2. [a továbbiakban: **Ajánlattevő(k)**] körültekintő tájékozódás alapján a magam és/vagy az általam később megjelölt személy/gazdasági társaság nevében jelen nyilatkozat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan vételi ajánlatot teszek

az **Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., PSZÁF lajstromozási szám: 1221-15, adószám: 18220382-2-09., KSH szám: 18220382-6810-915-09), törvényes képviselőként eljár a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 65. § (1) bekezdése alapján a **DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zrt.** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., cg.: 09-10-000394, adószám: 13522397-1-09, KSH szám: 13522397-6630-114-09, képviseli: Kéri Attila vezérigazgató) mint eladó (a továbbiakban: Eladó) részére,

az Eladó kizárólagos tulajdonát képező **8600 Siófok, Liszt Ferenc sétány 2-10.** szám, az ingatlan-nyilvántartásban **7827/2 hrsz.** alatt felvett ingatlanon **Cadet Társasház** (Ezüst Apartmanok IV. ütem) megnevezés alatt megvalósult **103** lakásos társasházi ingatlanban az alábbi lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásban:

a tervrajzon ____ megjelölésű, ____ emelet ____ szám alatt található, nettó ____ m² alapterületű lakás, melyhez nettó ____m² erkély tartozik, az alapító okirat szerint a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei tulajdoni hányaddal együtt (7827/2/C/.... hrsz., .../5581 tulajdoni hányad)
valamint ____ db parkoló

(a továbbiakban együtt: Ingatlan).

Kijelentem, hogy jelen nyilatkozat Eladó általi elfogadását követő 2 napon belül átutalással megfizetek **1.000.000,- Ft**, azaz **Egymillió forint regisztrációs díjat** az Eladó ERSTE BANK HUNGARY Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-50261248 számú bankszámlájára.

Vételi ajánlati kötöttségem határideje: 3 munkanap.

Eladó tájékoztatása alapján, az illetékes építésügyi hatóság megadta a **használatba vételi engedélyt**, amely engedély jogerőre emelkedett és **bejegyezte a társasházat**.

Vállalom, hogy amennyiben Eladó a jelen Vételi Ajánlatot az ajánlati kötöttség időtartamán belül elfogadja, úgy az elfogadó nyilatkozat keltétől számított **30 napon belül** az Eladóval az Ingatlanra a jogszabályi előírásoknak megfelelő formában adásvételi szerződést kötök az alábbi feltételek és kikötések mellett.

A lakásingatlan vételára

nettó _____ Ft + _____ Ft (5% Áfa), azaz bruttó
_____ Ft.

a parkoló vételára

nettó _____ Ft + _____ Ft (27% Áfa),
azaz bruttó _____ Ft,

(a továbbiakban együtt: Vételár).

Vállalom, hogy a Vételárat az Eladó részére ÖNERŐBŐL az alábbi ütemezés szerint fizetem meg.
A Lakásingatlan vételárát az alábbi ütemezés szerint kell megfizetni:

Jogcím	Határidő	Összeg
foglaló	az adásvételi szerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül	a vételár 10%-a (5% áfa)
I. vételárrészlet	az adásvételi szerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül	a vételár további 90%-a (5% áfa)

Az Áfára vonatkozó, illetve bármely jogszabály megváltozása, amely az Ajánlattevőre nézve esetleg hátrányos anyagi vagy egyéb jogkövetkezémményel jár, az Eladóra nem hárítható át.

A kizárólagos földhasználati jog (parkoló) ellenértéket az alábbi ütemezés szerint kell megfizetni:

Jogcím	Határidő	Összeg
foglaló	az adásvételi szerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül	az ellenérték 10%-a
vételárrészlet	az adásvételi szerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül	az ellenérték 90%-a

Kijelentem, hogy a Vételár kifizetéséhez CSOK-ot és egyéb támogatást vagy pénzügyi intézménytől kölcsönt nem kívánok igénybe venni.

Kijelentem, hogy az adásvételi szerződés-tervezet és a műszaki leírás tartalmát, valamint a helyszínrajzot jelen vételi ajánlat megtétele előtt megismertem, annak főbb pontjait elfogadom. Tudomásul vettem, hogy az általános szintek (fsz-10. emelet,) apartmanjainak szabad belmagassága 2,4 m lesz, kivéve emeletenként az 5. és 6. számú lakásokat, amelyeké 2,25 m. Tudomásul vettem, hogy a 11. emeleti lakások szabad belmagassága 2,6 m lesz. (Jelen nyilatkozat mellékletét képezik – az Ajánlattevő aláírásával ellátott – a helyszínrajz, műszaki leírás, és az adásvételi szerződés minta.)

Tudomásul veszem, hogy az Eladó előteljesítéssel élhet.

A szerződéskötés előkészítésével, illetve az adásvételi szerződés ellenjegyzésével az Eladó jogi képviselőjét megbízom, a **300.000,- Ft+áfa**, azaz háromszázezer forint plusz általános forgalmi adó szerződéskötési díjat elfogadom.

Abban az esetben amennyiben az érdekkörömben felmerülő okból az adásvételi szerződés nem jön létre, úgy a regisztrációs díj meghiúsulási kötbérnek minősül. Tudomásul veszem, hogy ebben az esetben a regisztrációs díjat, mint meghiúsulási kötbért Eladó nem fizeti vissza számomra.

A regisztrációs díj az adásvételi szerződés megkötése esetén a vételárba (foglaló összegébe) beszámítandó.

Az Ingatlan műszaki átadására legkésőbb **az adásvételi szerződés aláírását megelőző 2 napon belül** kerül sor.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Divinus cégcsoport ajánlatairól és egyéb híreiről értesítést küldjön részemre és ennek érdekében a személyes adataimat kezelje.

Nem kívánok a jövőben értesülni a Divinus cégcsoport ajánlatairól és egyéb híreiről, ezért leiratkozom a Hírlevélről és kérem, hogy a Divinus cégcsoport az email címemet direkt marketing célra ne használja.

Kelt: _____, 2020. év _____ hónap ____ nap

.....
Ajánlattevő 1.

.....
Ajánlattevő 2.

Tanú 1.

Tanú 2.

Név:

Név:.....

Cím:

Cím:.....

Szem. ig. szám:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Aláírás:

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott, **Kéri Attila** a **DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zrt.** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1.,cg.: 09-10-000394, adószám: 13522397-1-09, KSH szám: 13522397-6630-114-09) **vezérigazgatójaként** a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 65. § (1) bekezdése alapján az **Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., PSZÁF lajstromozási szám: 1221-15, adószám: 18220382-2-09., KSH szám: 18220382-6810-915-09) törvényes képviselőjében eljárva, mint eladó (a továbbiakban: Eladó) a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a

_____ (név) _____ sz. alatti lakos és

_____ (név) _____ sz. alatti lakos

Ajánlattevő(k) által _____ (hely) 2020. _____ napján,

a **8600 Siófok, Liszt Ferenc sétány 2-10.** szám alatt található, az ingatlanügyi hatóság által **7827/2 hrsz-on** nyilvántartott ingatlanon épülő **Cadet Társasház** (Ezüst Apartmanok IV. ütem) megnevezésű ingatlanban

a tervrajzon ____ megjelölésű, ____ . emelet ____ . szám alatt található, ____ m² nettó alapterületű beltérből és, nettó ____ m² erkélyből álló lakásingatlan, valamint a tervrajzon ____ megjelölésű parkoló (a továbbiakban együtt: Ingatlan) tárgyában tett Vételi Ajánlatot megismertem, és azt teljes mértékben elfogadom.

Vállalom, hogy a Vételi Ajánlatban szereplő feltételeknek és kikötéseknek megfelelő tartalommal a jelen nyilatkozat keltétől számított **30 napon belül** az Ajánlattevővel az Ingatlanra **adásvételi szerződést kötök.**

Az Ingatlan műszaki átadására legkésőbb **az adásvételi szerződés aláírását megelőző 2 napon belül kerül sor.**

Szavatolom, hogy az Ingatlanra más személlyel, gazdasági társasággal ingatlan adásvételi szerződést nem kötök.

Kijelentem továbbá, hogy az ingatlan tulajdonosaként jelen nyilatkozat aláírására jogosult vagyok.

Kelt: Budapest, 2020. év _____ hónap ____ nap

.....
Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap
törv. képv. DIVINUS Zrt.
Kéri Attila
vezérigazgató
Eladó