

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott,

Név/cégnév: _____
születési név: _____
anyja neve/törv. képviselő: _____
születési hely, idő/cg. szám: _____
személyi azonosító/stat. számjel: __-_____-_____
személyi igazolvány szám: _____
adóazonosító jel/adószám: _____
lakcím/székhely: _____

tartózkodási hely: _____

e-mail: _____
tel. szám: _____

Név: _____
születési név: _____
anyja neve: _____
születési hely, idő: _____
személyi azonosító jel: __-_____-_____
személyi igazolvány szám: _____
adóazonosító jel: _____
lakcím: _____
tartózkodási hely _____

e-mail: _____
tel. szám: _____,

mint Ajánlattevő 1. és Ajánlattevő 2. [a továbbiakban: **Ajánlattevő(k)**] körültekintő tájékozódás alapján a magam és/vagy az általam megjelölt gazdasági társaság nevében jelen nyilatkozat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan vételi ajánlatot teszek

az **Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., PSZÁF lajstrom szám: 1221-15, adószám: 18220382-2-09., stat. számjel: 18220382-6810-915-09), törvényes képviselőként eljár a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 65. § (1) bekezdése alapján a **DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zrt.** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., cg.: 09-10-000394, adószám: 13522397-1-09, stat. számjel: 13522397-6630-114-09, képviseli: Kéri Attila vezérigazgató) mint eladó (a továbbiakban: Eladó) részére,

az Eladó kizárólagos tulajdonát képező, **8600 Siófok, Liszt Ferenc sétány 16. szám**, az ingatlan-nyilvántartásban **7831/7 hrsz.** alatt felvett ingatlanon **CIRKÁLÓ TÁRSASHÁZ** (Ezüst Apartmanok V. ütem) megnevezés alatt megvalósítandó **222** lakásos társasházi ingatlanban, az alábbi lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásban:

a tervrajzon ____ megjelölésű, ____ emelet ____ szám alatt található, nettó ____ m² alapterületű lakás, melyhez nettó ____ m² erkély tartozik, a leendő alapító okirat szerint a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei tulajdoni hányaddal együtt,

valamint a tervrajzon ____ megjelölésű parkoló, ____ megjelölésű tároló és ____ megjelölésű tetőterasz

(a továbbiakban együtt: Ingatlan).

Kijelentem, hogy jelen vételi ajánlat Eladó általi elfogadását követő 2 napon belül átutalással megfizetek **1.000.000,- Ft**, azaz **egymillió forint regisztrációs díjat** az Eladó ERSTE BANK HUNGARY Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-50261248 számú bankszámlájára.

Vételi ajánlati kötöttség határideje: 3 munkanap.

Eladó tájékoztatása alapján, az illetékes építésügyi hatóság megadta az **építési engedélyt**, amely engedély jogerőre emelkedett.

Vállalom, hogy amennyiben Eladó a jelen Vételi Ajánlatot az ajánlati kötöttség időtartamán belül elfogadja, úgy az Eladóval az Ingatlanra a jogszabályi előírásoknak megfelelő formában adásvételi szerződésre irányuló előszerződést kötök az alábbi feltételek és kikötések mellett.

A lakásingatlan vételára

nettó _____ Ft + _____ Ft (5% Áfa), azaz bruttó
_____ Ft.

a parkoló vételára

nettó _____ Ft + _____ Ft (27% Áfa),
azaz bruttó _____ Ft,

a tároló vételára

nettó _____ Ft + _____ Ft (27% Áfa),
azaz bruttó _____ Ft

a tetőterasz vételára

nettó _____ Ft + _____ Ft (27% Áfa),
azaz bruttó _____ Ft

(a továbbiakban együtt: Vételár).

Vállalom, hogy a Vételarat az Eladó részére ÖNERŐBŐL az alábbi ütemezés szerint fizetem meg.

A Lakásingatlan vételárát az alábbi ütemezés szerint kell megfizetni:

Jogcím	Határidő	Összeg
foglaló	az előszerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül	a vételár 10%-a (5% áfa)
I. vételárrészlet	az előszerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül	a vételár további 10%-a (5% áfa)
II. vételárrészlet	azt követő 15 napon belül , hogy az Eladó fényképpel igazolja, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező lakásingatlan homlokzati nyílászárói beépítésre kerültek (amennyiben ezek már beépítésre kerültek, akkor az előszerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül)	a vételár 50%-(5% áfa)
III. vételárrészlet	azt követő 2 banki napon belül , hogy Eladó értesítést küld arról, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező lakásingatlan műszaki átadás-átvétellel alkalmas	a vételár 20%-a (5% áfa)

IV. vételárrészlet	a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 3 banki napon belül	a vételár 10%-a (5% áfa)
--------------------	--	--------------------------

Az Áfa-ra vonatkozó, illetve bármely jogszabály megváltozása, amely az Ajánlattevőre nézve esetleg hátrányos anyagi vagy egyéb jogkövetkezménnyel jár, az Eladóra nem hárítható át.

A tárolóingatlan vételárát az alábbi ütemezés szerint kell megfizetni:

	Határidő	Összeg
foglaló	ingatlan adásvételi előszerződés aláírását követő 2 banki napon belül	a vételár 10%-a
vételárrészlet	ingatlan adásvételi előszerződés aláírását követő 2 banki napon belül	a vételár 40%-a
vételárrészlet	Végleges adásvételi szerződés aláírását követő 3 banki napon belül	a vételár 50%-a

A kizárólagos földhasználati jog (parkoló) ellenértéket az alábbi ütemezés szerint kell megfizetni:

Jogcím	Határidő	Összeg
foglaló	az előszerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül	az ellenérték 10%-a
vételárrészlet	az előszerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül	az ellenérték 40%-a
vételárrészlet	a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 3 banki napon belül	az ellenérték 50%-a

A tetőterasz használati jogának ellenértéket az alábbi ütemezés szerint kell megfizetni:

Jogcím	Határidő	Összeg
foglaló	az előszerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül	az ellenérték 10%-a
vételárrészlet	az előszerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül	az ellenérték 40%-a
vételárrészlet	a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 3 banki napon belül	az ellenérték 50%-a

Kijelentem, hogy a Vételár kifizetéséhez CSOK-ot és egyéb támogatást vagy pénzügyi intézménytől kölcsönt nem kívánok igénybe venni.

Kijelentem, hogy az előszerződés-tervezet és a műszaki leírás tartalmát, valamint a helyszínrajzot jelen vételi ajánlat megtétele előtt megismertem, annak főbb pontjait elfogadom. (Jelen nyilatkozat mellékletét képezik – az Ajánlattevő aláírásával ellátott – a helyszínrajz, műszaki leírás, és az előszerződés minta.)

Tudomásul veszem, hogy az Eladó előteljesítéssel élhet.

Amennyiben Eladó az előszerződés megkötését megtagadná, úgy köteles Ajánlattevő számára a befizetett regisztrációs díj összegét 8 napon belül visszafizetni. Tudomásul veszem, hogy az előszerződés megkötésének Eladó általi megtagadása következtében, az ügylet megghiúsulása okán a regisztrációs díj visszafizetésén túl semmilyen további igénnyel, követeléssel nem léphetek fel az Eladóval szemben.

Vevő jelen Vételi Ajánlat aláírásával vállalja, hogy e Vételi Ajánlat Eladó általi elfogadását követő **30 napon belül**, az ebben szereplő feltételeknek és kikötéseknek megfelelő tartalommal az Eladóval az Ingatlanra adásvételi **előszerződést köt**.

Elfogadom, hogy a szerződéskötés díja **300.000,- Ft+Áfa**, azaz háromszázezer forint plusz általános forgalmi adó. A szerződéskötés előkészítésére, illetve az előszerződés ellenjegyzésére az Eladó jogi képviselőjét meghatalmazom.

Abban az esetben amennyiben az érdekkörömben felmerülő okból az adásvételi előszerződés nem jön létre, úgy a regisztrációs díj meghiúsulási kötbérnek minősül. Tudomásul veszem, hogy ebben az esetben a regisztrációs díjat, mint meghiúsulási kötbért Eladó nem fizeti vissza részemre.

A regisztrációs díj az előszerződés megkötése esetén a vételárba (foglaló összegébe) beszámítandó.

Az Ingatlan műszaki átadására legkésőbb **2021. július 15.** (plusz 3 hónap kötbérmentes időszak) napján sor kerül.

Kelt: _____, 2020. év _____ hónap ____ nap

.....
Ajánlattevő 1.

.....
Ajánlattevő 2.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név:

Név:.....

Cím:

Cím:.....

Aláírás:

Aláírás: