

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott,

Név/cégnév:

Név: _____

születési név: _____

születési név: _____

anyja neve/törv. képviselő:

anyja neve: _____

születési hely, idő/cg. szám: _____

születési hely, idő: _____

személyi azonosító/stat. számjel: __-_____-____

személyi azonosító jel: __-_____-____

személyi igazolvány szám: _____

személyi igazolvány szám: _____

adóazonosító jel/adószám:

adóazonosító jel: _____

lakcím/székhely:

lakcím: _____

tartózkodási hely: _____

tartózkodási hely _____

e-mail:

e-mail: _____

tel. szám:

tel. szám: _____,

mint Ajánlattevő 1. és Ajánlattevő 2. [a továbbiakban: **Ajánlattevő(k)**] körültekintő tájékozódás alapján a magam és/vagy az általam megjelölt gazdasági társaság nevében jelen nyilatkozat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan vételi ajánlatot teszek

az **Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., PSZÁF lajstrom szám: 1221-15, adószám: 18220382-2-09., stat. számjel: 18220382-6810-915-09), törvényes képviselőként eljár a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 65. § (1) bekezdése alapján a **DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zrt.** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., cg.: 09-10-000394, adószám: 13522397-1-09, stat. számjel: 13522397-6630-114-09, képviseli: Kéri Attila vezérigazgató) mint eladó (a továbbiakban: Eladó) részére,

az Eladó kizárólagos tulajdonát képező **8600 Siófok, Liszt Ferenc sétány 2-10.** szám, az ingatlan-nyilvántartásban **7827/2 hrsz.** alatt felvett ingatlanon **Dingi Társasház** (Ezüst Apartmanok VII. ütem) megnevezés alatt megvalósuló **71** lakásos társasházi ingatlanban az alábbi lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásban:

a tervrajzon ____ megjelölésű, ____ emelet ____ szám alatt található, nettó ____ m² alapterületű lakás, melyhez nettó ____ m² erkély tartozik, a leendő alapító okirat szerint a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei tulajdoni hányaddal együtt,

valamint a tervrajzon ____ megjelölésű parkoló és ____ megjelölésű tetőterasz

(a továbbiakban együtt: Ingatlan).

Kijelentem, hogy jelen vételi ajánlat Eladó általi elfogadását követő 2 napon belül átutalással megfizetek **3.000.000,- Ft**, azaz **hárommillió forint regisztrációs díjat** az Eladó ERSTE BANK HUNGARY Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-50261248 számú bankszámlájára.

Vételi ajánlati kötöttségem határideje: 3 munkanap.

Eladó tájékoztatása alapján, az illetékes építésügyi hatóság megadta az **építési engedélyt**, amely engedély jogerőre emelkedett.

Vállalom, hogy amennyiben Eladó a jelen Vételi Ajánlatot az ajánlati kötöttség időtartamán belül elfogadja, úgy az Eladóval az Ingatlanra a jogszabályi előírásoknak megfelelő formában adásvételi szerződésre irányuló előszerződést kötök az alábbi feltételek és kikötések mellett.

A lakásingatlan vételára

nettó- Ft +-Ft (5% Áfa),
azaz bruttó- Ft.

a parkoló vételára

nettó _____ Ft + _____ Ft (27% Áfa),
azaz bruttó _____ Ft,

a tetőterasz vételára

nettó _____ Ft + _____ Ft (27% Áfa),
azaz bruttó _____ Ft

(a továbbiakban együtt: Vételár).

Vállalom, hogy a Vételarat az Eladó részére ÖNERŐBŐL az alábbi ütemezés szerint fizetem meg.

A Lakásingatlan vételárát az alábbi ütemezés szerint kell megfizetni:

Jogcím	Határidő	Összeg	Forrás
foglaló	Vevő az adásvételi előszerződés aláírását megelőzően megfizette	3.000.000,- Ft	önerő
foglaló	az előszerződés letétkezelő által történt jóváhagyását követő 2 banki napon belül	**,- Ft (kieg. a vételár 10%-ára)	önerő
I. vételár-részlet	az előszerződés letétkezelő által történt jóváhagyását követő 2 banki napon belül	**,- Ft (a vételár 10%-a)	önerő
II. vételár-részlet	azt követő 5 banki napon belül, hogy az Eladó értesítést küld arról, hogy a szerkezetkész állapotot elérték	**,- Ft (a vételár 20%-a)	önerő
III. vételár-részlet	azt követő 5 banki napon belül, hogy az Eladó fényképpel igazolja, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező lakásingatlan homlokzati nyílászárói beépítésre kerültek	**,- Ft (a vételár 20%-a)	önerő

IV. vételár-részlet	azt követő 5 banki napon belül, hogy az Eladó értesítést küld arról, hogy gépészeti és elektromos alapszerelési munkálatokat befejezték	**,- Ft (a vételár 20%-a)	önerő
V. vételár-részlet	azt követő 5 banki napon belül, hogy az Eladó értesítést küld arról, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező lakásingatlan ingatlan bejárásra/ megtekintésre alkalmas	**,- Ft (a vételár 10%-a)	önerő
VI. vételár-részlet	a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 3 banki napon belül	**,- Ft (a vételár 10%-a)	önerő

Az Áfá-ra vonatkozó, illetve bármely jogszabály megváltozása, amely az Ajánlattevőre nézve esetleg hátrányos anyagi vagy egyéb jogkövetkezémményel jár, az Eladóra nem hárítható át.

A kizárólagos földhasználati jog (parkoló) ellenértéket az alábbi ütemezés szerint kell megfizetni:

Jogcím	Határidő	Összeg
foglaló	az előszerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül	az ellenérték 10%-a
vételárrészlet	az előszerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül	az ellenérték 40%-a
vételárrészlet	a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 3 banki napon belül	az ellenérték 50%-a

A tetőterasz használati jogának ellenértéket az alábbi ütemezés szerint kell megfizetni:

Jogcím	Határidő	Összeg
foglaló	az előszerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül	az ellenérték 10%-a
vételárrészlet	az előszerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül	az ellenérték 40%-a
vételárrészlet	a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 3 banki napon belül	az ellenérték 50%-a

Kijelentem, hogy a Vételár kifizetéséhez CSOK-ot és egyéb támogatást vagy pénzügyi intézménytől kölcsönt nem kívánok igénybe venni.

Kijelentem, hogy az adásvételi előszerződés-tervezet és a műszaki leírás tartalmát, valamint a helyszínrajzot jelen vételi ajánlat megtétele előtt megismertem, annak főbb pontjait elfogadom. Tudomásul vettem, hogy az általános szintek (fsz-4. emelet,) lakásainak a szabad belmagassága 2,5 m, V. emelet szabad belmagassága 2,6 méter, míg a belmagasság egyes mellékhelyiségekben és előterekben 2,3 m lesz. (Jelen nyilatkozat mellékletét képezik – az Ajánlattevő aláírásával ellátott – a helyszínrajz, műszaki leírás, és az előszerződés minta.)

Tudomásul veszem, hogy az Eladó előteljesítéssel élhet.

Eladó — vételi ajánlatom megtétele előtt - tájékoztatott arról, hogy akkor kerül a Társasház megépítésre, ha a lakások iránt kellő mértékű érdeklődés mutatkozik. Ez alapján tudomásul veszem, hogy Eladó jogosult az előszerződés megkötését — írásbeli nyilatkozattal — megtagadni (az ügylettől elállni), abban az esetben, ha a Társasházban értékesítendő lakásokra a meghirdetett eladási áron kellő számú

vételi ajánlat nem érkezne be Eladóhoz. Eladó, ha ezzel a jogával kíván élni, úgy azt írásban közli az Ajánlattevővel legkésőbb 2021.11.30. napjáig.

Amennyiben Eladó az előszerződés megkötését megtagadná, úgy köteles Ajánlattevő számára a befizetett regisztrációs díj összegét 8 napon belül visszafizetni. Tudomásul veszem, hogy az előszerződés megkötésének Eladó általi megtagadása következtében, az ügylet meghiúsulása okán a regisztrációs díj visszafizetésén túl semmilyen további igényrel, követeléssel nem léphetek fel az Eladóval szemben.

Vevő jelen Vételi Ajánlat aláírásával vállalja, hogy e Vételi Ajánlat Eladó általi elfogadását követő az Eladó vagy az Eladó jogi képviselőjének értesítését követő **30 napon belül**, az ebben szereplő feltételeknek és kikötéseknek megfelelő tartalommal az Eladóval az Ingatlanra adásvételi **előszerződést köt.**

Elfogadom, hogy a szerződéskötés díja **400.000,- Ft+Áfa**, azaz négyszázezer forint plusz általános forgalmi adó. A szerződéskötés előkészítésére, illetve az előszerződés ellenjegyzésére az Eladó jogi képviselőjét meghatalmazom.

Abban az esetben amennyiben az érdekkörömben felmerülő okból az adásvételi előszerződés nem jön létre, úgy a regisztrációs díj meghiúsulási kötbérnek minősül. Tudomásul veszem, hogy ebben az esetben a regisztrációs díjat, mint meghiúsulási kötbért Eladó nem fizeti vissza részemre.

A regisztrációs díj az előszerződés megkötése esetén a vételárba (foglaló összegébe) beszámítandó.

Az Ingatlan bejárására/ megtekintésére legkésőbb **2023. szeptember 15.** (plusz 3 hónap kötbérmentes időszak) napján sor kerül.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Divinus Befektetési Alapkezelő Zrt. ajánlatairól és egyéb híreiről értesítést küldjön részemre és ennek érdekében a személyes adataimat kezelje.

Nem kívánok a jövőben értesülni a Befektetési Alapkezelő Zrt. ajánlatairól és egyéb híreiről, ezért leiratkozom a Hírlevelelről és kérem, hogy a Befektetési Alapkezelő Zrt. az email címemet direkt marketing célra ne használja.

Kelt: _____, 2021. év _____ hónap ____ nap

.....
Ajánlattevő 1.

.....
Ajánlattevő 2.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név:

Név:.....

Cím:

Cím:.....

Aláírás:

Aláírás: